

Département de Seine et Marne
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION COULOMMIERS PAYS DE BRIE
Délibération du conseil communautaire du 16 juin 2026

L'an deux mil vingt-six, le 16 juin à 18h30, les membres du conseil communautaire se sont réunis dans la salle polyvalente de la commune de La Ferté-sous-Jouarre sur la convocation qui leur a été adressée le 10 juin 2026 par le président, Monsieur Ugo PEZZETTA, en vertu de l'article L5211-41-3 V et conformément aux articles L.5211-1 à L.5211-3 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) renvoyant notamment aux articles L.2121-10 et L.2121-12 du (CGCT) applicables en la matière.

Présents : 62 Pouvoirs : 11 Absents : 6 Excusés : 5 Votants : 73

Présents : MM. Et Mmes, AULIAC Caroline, BERNARD Françoise, BIAIS Stéphanie, BOGARD Jean-Louis, BOULVRAIS Daniel, GUÉRIN Jean-François (suppléant de BOURDIER Monique), BRODARD Yves, CABARIBERE Florian, CANINI Joëlle, CARLIER Dominique, CHARLOTEAUX Alexis, CHEVRINAIS-GABRIELE Sophie, CORBISIER Sébastien, DAGORN Gabriel, DAMET Éric, POIRÉE Julie (suppléante de DECAMPENAIRE Laurette), DELOISY Sophie, DESWARTE Philippe, DUPONT Christian, DUPORT Vincent, DURAND Daniel, DUTILLET Serge, ESMIEU Sarah, FOURMY REUX Philippe, FRANÇOIS Geneviève, FROTTIER Franck, BONDATY Cécile (suppléante de GEHANNIN Michaël), GOBARD Éric, GOHIN Isabelle, DAUVERGNE Alexandre (suppléant de GUÉRIN TAQUET Laure), GUILLETTE Christine, HABY Michèle, HOUDAYER Sébastien, KIT Michèle, KURAS Leslie, LABORDE Fabrice, LENORMAND François, LIEVIN Maxime, MACHURÉ Dominique, MARCILLY Fabrice, MERCIER Angélique, MICHON Maryse, MIFFRE-PERETTI Laurence, MOLET Franz, NICOLAS Xavier, PEZZETTA Ugo, PINOT Leslie, POISSON Francis, PRÉVOST Jean-Jacques, RACINET Aurélie, RENARD Dominique, RIESTER Franck, ROUSSEAU Cédric, SALAÛN Nathalie, BOUCHASSON Dominique (suppléant de Jacqueline SCHAUFLE), SEDDIK Sami, STANISLAS Marie-Noëlle, SZIKORA Christophe, TASD'HOMME Pascale, VAN LANDEGHEM Jean-Marie, VIVET Emmanuel et WEBER Magali.

Pouvoirs : AUTENZIO Christine à Fabrice LABORDE, BERGAMINI Jean-François à Laurence MIFFRE-PERETTI, BRUN Matthieu à Michèle KIT, HOUDRY Jean-Michel à Gabriel DAGORN, LOZANO Thomas à Sarah ESMIEU, MESSINA François à Leslie PINOT, MUSART Jean-Luc à Daniel DURAND, PEZZETTA Sonia à Ugo PEZZETTA, SAVANNE Gaby à Nathalie SALAÛN, THOMAS Cédric à Franz MOLET et WETZEL Jean-Michel à FRANÇOIS Geneviève.

Excusés : CHAUVIN Joël, DE LADOUCETTE Flore, DUCEILLIER Jacqueline, IGNASIAK Victor, PATIN Jean-Raymond

Absents non excusés : ANCELIN Albane, CAUX Nicolas, DEBRUYNE Philippe, LUCAS Sylvie, REY Marion, VALLÉE Fabien
Secrétaire de Séance : Philippe FOURMY REUX

Délibération 2026-126 Urbanisme : Plan Local d'Urbanisme de Chailly-en-Brie - Approbation de la Modification

Monsieur le président rappelle au conseil communautaire que par délibération 2025-129 en date du 8 octobre 2025 la Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie a prescrit une procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Chailly en Brie.

Cette procédure de modification a pour objet d'actualiser et de clarifier certaines dispositions du règlement écrit au sein des différentes zones (règles d'implantation, accès et voirie, desserte, hauteur, aspect extérieur, ...), et de mettre à jour certains emplacements réservés.

Cette procédure s'inscrit dans le champ de la modification de droit commun telle que définie par l'article L.153-36 du code de l'urbanisme.

L'enquête publique relative à cette procédure s'est déroulée à la mairie de CHAILLY EN BRIE et au service urbanisme de la Communauté d'Agglomération du 17 novembre au 17 décembre 2025.

Le commissaire enquêteur a conclu la procédure d'enquête par un avis favorable.

Il est donc proposé au Conseil Communautaire d'approuver la procédure de modification du PLU de la commune de CHAILLY EN BRIE.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-1 et suivants ainsi que R.153-1 et suivants ;

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération COULOMMIERS PAYS DE BRIE ;

Vu l'arrêté préfectoral 2019/DRCL/BLI n°116 du 25 octobre 2019 portant création d'une communauté d'agglomération issue de la fusion de la communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie et de la communauté de Communes du Pays Créçois à compter du 1er janvier 2020

Vu la délibération n°2025-129 du 8 octobre 2025 de la Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de brie prescrivant une procédure de Modification du PLU de la commune de CHAILLY-EN-BRIE.

Vu l'avis de la Mission régionale d'Autorité environnementale (Mrae) n° MRAe AKIF-2025-025 du 07/05/2025 relatif à l'examen au cas par cas du projet de modification du PLU

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Melun, dans un délai de deux mois à compter de sa publicité. Le Tribunal administratif peut également être saisi par l'application informatique Télérecours citoyens accessible sur le site internet www.telerecours.fr

Vu la décision n°E25000085/77 du 30 septembre 2025, du Tribunal Administratif de MELUN désignant Monsieur Joel CHAFFARD en qualité de commissaire enquêteur ; et Madame Catherine CALMET en qualité de commissaire enquêteur suppléant

Vu les remarques émises par les Personnes Publiques Associées (PPA) dans le cadre de la notification du projet de modification

Vu l'arrêté n°506-2025 du 23 octobre 2025 de Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie, prescrivant l'enquête publique relative à la modification du PLU de Chailly en Brie du 17 novembre au 17 décembre 2025.

Vu le rapport et les conclusions du Commissaire Enquêteur, et l'avis favorable qu'il émet sur le dossier de modification du Plan Local d'Urbanisme, assorti de recommandations.

Vu les pièces modifiées du Plan Local d'Urbanisme.

Vu la délibération en date du 5 février 2026 de la commune de Chailly en Brie, validant le projet de modification et sollicitant la Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie afin qu'elle finalise la procédure de modification du Plan Local d'Urbanisme.

Vu l'avis favorable de la commission urbanisme en date du 23 janvier 2026.

Considérant les recommandations du commissaire enquêteur ne sont pas de nature à modifier la teneur du projet soumis à enquête publique.

Considérant que le projet de modification du PLU de la Commune de CHAILLY EN BRIE tel qu'il est présenté au conseil communautaire est prêt à être approuvé,

Après discussion et vote par 72 POUR, le maire de Chailly-en-Brie ne prenant pas part au vote, 0 CONTRE et 0 ABSTENTION, le conseil communautaire décide :

Article 1 : APPROUVE la modification du PLU de CHAILLY EN BRIE

Article 2 : dit que la présente délibération, conformément aux articles R 153-20 et R.153-21 du Code de l'Urbanisme, fera l'objet :

- d'un affichage au siège de la Communauté d'Agglomération et en mairie durant un mois,
- d'une mention dans un journal diffusé dans le département
- d'une publication sur le Géoportail de l'Urbanisme

Article 3 : précise que le document approuvé du PLU sera tenue à la disposition du public à la mairie de Chailly en Brie, et au siège de la Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie aux jours et heures habituels d'ouverture, ainsi qu'à la Préfecture, dès qu'il sera exécutoire.

La présente délibération et les dispositions engendrées par le Plan Local d'urbanisme, seront exécutoires à compter de l'accomplissement des mesures de publicité visées ci-dessus.

Le Président
Ugo PEZZITTA



Coulommiers le 17 juin 2026