

DE SEINE-ET-MARNE

Chailly-en-Brie, le 26 Mai 2025

-----  
COMMUNE DE CHAILLY-EN-BRIE  
77120  
-----



## **PROCÈS-VERBAL SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 11 AVRIL 2025**

### **Ordre du jour**

\*\*\*\*\*

Désignation du secrétaire de séance ;

Approbation du compte rendu du conseil municipal du 28 Février 2025 ;

1. Compte Financier Unique 2024 ;
2. Affectation de résultat 2024 – Budget Commune
3. Note de synthèse 2024
4. Vote des subventions 2025 ;
5. Vote des taxes 2025 ;
6. Vote des tarifs des prestations cantine et garderie 2025-2026 ;
7. Budget Primitif 2025 ;
8. Note de synthèse 2025 ;
9. Règlement des services périscolaires ;
10. SAFER – préemption – avis d'acquisition de la parcelle A 1120 ;
11. Déclassement du chemin rural dit de Chailly à Fontenelle – Sections ZT29 – ZS58 – ZS59 - ZS60 ;
12. Questions diverses

\*\*\*\*\*

**Date de convocation :** 31/03/2025

**Date d'affichage :** 31/03/2025

**Nombre de conseillers en exercice : 15**

L'an deux mil vingt-cinq, le onze avril à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Sébastien CORBISIER, Maire.

**PRESENTS : 09**

Mesdames

CARON Christine, CHARPIGON Laïna, CORBISIER Cassandra,  
DE BRABANDERE Florence, NEIRYNCK Delphine.

Messieurs

CHARPIGNON Alain, CORBISIER Sébastien, HIERNARD Thierry,  
MASSON Grégory, NEIRYNCK Bruno.

## POUVOIRS : 5

LEGER Jean- François par CORBISIER Sébastien,  
LEGER Cécile par CORBISIER Cassandra,  
GAGNOT Laurent par HIERNARD Thierry,  
MASSON Grégory par NEIRYNCK Bruno,  
BRAVO Rose-Marie par NEIRYNCK Delphine

DÉSIGNATION SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Madame CORBISIER Cassandra

### **1. APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 28 FEVRIER 2025**

Le conseil municipal **approuve à l'unanimité** le procès verbal de la séance du 28 Février 2025.

### **2. COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024**

*(Délibération n° 2025-010)*

Le Conseil municipal, ouï l'exposé de son rapporteur,  
Après en avoir délibéré, à l'unanimité

- **APPROUVE** le compte financier unique pour l'exercice 2024 du Budget « Commune »,

### **3. AFFECTATION DE RÉSULTAT 2024 - BUDGET COMMUNE**

*(Délibération n° 011)*

Le Conseil municipal, ouï l'exposé de son rapporteur,  
Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **APPROUVE** l'affectation du résultat 2024 du Budget « Commune » comme suit :

| AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT  |             |
|--|-------------|
| Résultat de fonctionnement   |             |
| A. Résultat de l'exercice précédent du signe + (excédent) ou - (déficit)   | 105 874,23  |
| B. Résultats antérieurs reportés<br>ligne 002 du compte administratif précédent du signe + (excédent) ou - (déficit)                     | 234 628,03  |
| C Résultat à affecter<br>= A. + B. (hors restes à réaliser )<br>(si C. est négatif, report du déficit ligne D 002 ci-dessous)            | 340 502,26  |
| Solde d'exécution de la section d'investissement   |             |
| D. Solde d'exécution cumulé d'investissement (précédé de + ou -)<br>D 001 (si déficit)<br>R 001 (si excédent)                            | 681 893,27  |
| E. Solde des restes à réaliser d'investissement (3) ( précédent du signe + ou -)<br>Besoin de financement<br>Excédent de financement (1) | -450 213,13 |
| Besoin de financement F. = D. + E.   | 0,00        |
| AFFECTATION =C. = G. + H.  | 340 502,26  |
| 1) Affectation en réserves R1068 en investissement<br>G. = au minimum couverture du besoin de financement F                              | 0,00        |
| 2) H. Report en fonctionnement R 002 (2)   | 340 502,26  |
| DEFICIT REPORTÉ D 002 (4)  |             |

#### 4. NOTE DE SYNTHÈSE 2024

(Délibération n° 2025-012)

Le Conseil municipal, ouï l'exposé de son rapporteur,  
Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- ACCEPTE la note de synthèse 2024 ainsi présentée.

#### 5. VOTE DES SUBVENTIONS 2025

(Délibération n° 2025-013)

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de son rapporteur,  
Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- ADOPTE la répartition des subventions aux associations, telle qu'annexée au budget 2025

| <b>Nom de l'organisme</b>                                  | <b>Montant de la subvention 2025</b> |
|--|--------------------------------------|
| Association culturelle et sportive - Fonctionnement        | 2 000 €                              |
| Association culturelle et sportive- Sorties 2025           | 800 €                                |
| Association culturelle et sportive- Spectacle de Noël 2025 | 1 000 €                              |
| Espace chaleur et solidarité                               | 100 €                                |
| Restos du cœur 18/20                                       | 100 €                                |
| Point Autonomie Territoriale                               | 200 €                                |
| Familles Rurales- Entraide Déplacement                     | 300 €                                |
| Total  | <b>4 500 €</b>                       |

- DIT que les crédits nécessaires à la dépense sont inscrits au budget 2025

## 6. VOTE DES SUBVENTIONS 2025 - VSE (VIVRE SON ECOLE) (Délibération n° 2025-014)

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de son rapporteur,  
Après en avoir délibéré,

POUR : 13 voix

CONTRE : 1 voix (CHARPIGNON Alain)

- DÉCIDE d'attribuer la subvention suivante :

| <b>Nom de l'organisme</b> | <b>Montant de la subvention 2025</b> |
|---------------------------|--------------------------------------|
| VSE                       | 250 €                                |
| Total                     | <b>250 €</b>                         |

- DIT que les crédits nécessaires à la dépense sont inscrits au budget 2025

## 7. VOTE DES SUBVENTIONS 2025 - ASSOCIATION CULTURELLE ET SPORTIVE - CHORALE (Délibération n° 2025-015)

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de son rapporteur,  
Après en avoir délibéré,

POUR : 06 voix

CONTRE : 7 voix – (HIERNARD Thierry et son pouvoir – CHARPIGNON Laïna – NEIRYNCK Bruno et son pouvoir – CORBISIER Cassandra et son pouvoir)

ABSTENTION : 1 (CHARPIGNON Alain)

- **DÉCIDE** de ne pas attribuer la subvention suivante :

| Nom de l'organisme                         | Montant de la subvention 2025 |
|--|-------------------------------|
| Association culturelle et sportive Chorale | 250 €                         |
| Total                                      | <b>250 €</b>                  |

## 8. VOTE DES SUBVENTIONS 2025 - ASSOCIATION CULTURELLE ET SPORTIVE - PROJET FRESCUE

(Délibération n° 2025-016)

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de son rapporteur,  
Après en avoir délibéré,

POUR : 13 voix

CONTRE : 1 voix (CHARPIGNON Alain)

- **DÉCIDE** d'attribuer la subvention suivante :

| Nom de l'organisme                                  | Montant de la subvention 2025 |
|---|-------------------------------|
| Association culturelle et sportive – Projet Fresque | 200 €                         |
| Total   | <b>200 €</b>                  |

- **DIT** que les crédits nécessaires à la dépense sont inscrits au budget 2025

## 9. VOTE DES TAXES 2025

(Délibération n° 2025-017)

Le Conseil municipal, ouï l'exposé de son rapporteur,  
Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **DÉCIDE de ne pas augmenter** les taux d'imposition de référence 2024 notifiés sur l'état 1259 et **de les reconduire** à l'identique sur 2025 soit :

- Taxe Foncière Bâti ..... **33.50 %**
- Taxe Foncière non Bâti ..... **43.09 %**
- Taxe d'Habitation ..... **8.90 %**

- **CHARGE** Monsieur le maire de procéder à la notification de cette délibération à l'administration fiscale.

## 10. VOTE DES TARIFS DES PRESTATIONS CANTINE ET GARDERIE 2025-2026 (Délibération n° 2025-018)

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de son rapporteur,  
Après en avoir délibéré,

POUR : 13 Voix

CONTRE : 1 (CHARPIGNON Alain)

- **FIXE ET ADOPTÉ** les tarifs des prestations cantine et garderie 2025/2026 applicable au premier jour de la rentrée scolaire 2025-2026 comme suit :

### PRESTATION CANTINE

- Le tarif est fixé à **6,00 €** par repas ;
- Le tarif fratrie est fixé à **5,30 €** par repas ;
- Le tarif adulte est fixé à **4,00 €** le repas ;
- Un supplément de **6,00 €** en plus du prix du repas, pour toutes commandes de repas hors délai de réservation, en cas d'urgence réelle uniquement ;
- Une pénalité de **20,00 €** si l'enfant est laissé à la cantine sans réservation préalable.

### PRESTATION GARDERIE

- |                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| - Matin (7h-8h30) :               | <b>3,10 € /enfant</b> ;             |
| - Soir (16h30-17h30) :            | <b>2,00 €/enfant</b> ;              |
| - Soir (17h30-18h30) :            | <b>2,00 €/enfant</b> ;              |
| - Forfait matin + Soir 1 heure :  | <b>5,10 €/enfant</b> le même jour ; |
| - Forfait matin + Soir 2 heures : | <b>7,10 €/enfant</b> le même jour ; |
|                                   |                                     |
| - Matin (7h-8h30) :               | <b>2,80 € /enfant</b> ;             |
| - Soir (16h30-17h30) :            | <b>1,75 €/enfant</b> ;              |
| - Soir (17h30-18h30) :            | <b>1,75 €/enfant</b> ;              |
| - Forfait matin + Soir 1 heures : | <b>4,55 €/enfant</b> le même jour ; |
| - Forfait matin + Soir 2 heures : | <b>6,30 €/enfant</b> le même jour ; |

### PÉNALITÉS

- **Une pénalité de 20 € sera appliquée par enfant et par jour**, pour tout enfant laissé à la garderie sans réservation au préalable ;
- **Une pénalité de 50 € par enfant et par jour sera appliquée**, pour tout parent n'ayant pas récupéré son (ses) enfant(s) **pour 18 h 30**.
- **DIT** que les tarifs seront annexés au règlement général des services périscolaires applicables à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2025.

## 11. BUDGET PRIMITIF 2025

(Délibération n° 2025-019)

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de son rapporteur,  
Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **PERMET** la fongibilité des crédits permise par la M57 à hauteur de 7.5%
- **APPROUVE** le budget primitif 2025 – « COMMUNE » arrêté comme suit par la commission finances en date du 8 mars 2025 :

|   |                              |
|---|------------------------------|
| * Section de Fonctionnement à<br>S'équilibrant tant en dépenses qu'en recettes. | <b><u>1 736 571.41 €</u></b> |
| * Section d'Investissement à<br>S'équilibrant tant en dépenses qu'en recettes.  | <b><u>2 459 858.79 €</u></b> |

## 12. NOTE DE SYNTHÈSE 2025

(Délibération n° 2025-020)

Le Conseil municipal, ouï l'exposé de son rapporteur,  
Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **ADOpte** la note de synthèse 2025 ainsi présentée.

## 13. RÈGLEMENT DES SERVICES PÉRISCOLAIRES

(Délibération n° 2025-021)

Le Conseil municipal, ouï l'exposé de son rapporteur,  
Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **APPROUVE** le règlement intérieur général des services périscolaires pour les prestations cantine et garderie à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2025 comme annexé et d'y annexer les tarifs tous les ans.
- **DIT** que les tarifs 2025/2026 y seront annexés.

## 14. SAFER - PRÉEMPTION - AVIS D'ACQUISITION DE LA PARCELLE A 1120

(Délibération n° 2025-022)

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de son rapporteur,  
Après en avoir délibéré, à l'unanimité

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le cahier des charges relatif à la vente concernant les dossiers AR 77 24 0178 01 ;
- **APPROUVE** l'acquisition du terrain cadastré A 1120 au prix de 2 200.00 €, plus les frais afférents et à signer les actes notariés et tous actes se rapportant à cette acquisition ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son délégué à signer tous documents relatifs à ce dossier.

**15. DÉCLASSEMENT DU CHEMIN RURAL DIT DE CHAILLY À LA FONTENELLE -  
SECTIONS ZT29 - ZS60 - ZS58 - ZS59**  
*(Délibération n° 2025-023)*

Le Conseil municipal, où l'exposé de son rapporteur,  
Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **PRONONCE** le déclassement des parcelles ZT 29, ZS 58, ZS 59 et ZS 60 d'une contenance de 3 540 m<sup>2</sup> du réseau des chemins ruraux suite au déplacement de l'assiette de ces derniers,
- **INTÉGRE** les parcelles ZT 27, ZS 53, ZS 56, ZS 50 d'une contenance de 3 540 m<sup>2</sup> au réseau des chemins ruraux, domaine privé, et de l'affecter à l'usage du public.
- **AUTORISE** le Maire ou son représentant à acter auprès de l'étude notariale le déplacement dudit chemin rural, les échanges opérés, à régler le montant des frais afférents et à signer les actes notariés et tous actes se rapportant à ce déplacement.

*L'ordre du jour étant épuisé,  
La séance est levée à 22 heures 19*

*Le Maire  
Sébastien CORBISIER*

*Le secrétaire de Séance  
Cassandra CORBISIER*

Le présent compte-rendu, à supposer que celui-ci fasse grief, peut faire l'objet dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication et/ou de son affichage, d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Melun ou d'un recours gracieux auprès de la commune de Chailly en Brie, étant précisé que celle-ci dispose d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au Tribunal Administratif dans un délai de deux mois. Conformément aux termes de l'article R 421-7 du Code de la Justice Administrative, les personnes résidant outremer et à l'étranger disposent d'un délai supplémentaire de distance, de respectivement un et deux mois, pour saisir le Tribunal.

**APPROBATION DU CONSEIL MUNICIPAL : Procès- verbal du 11 Avril 2025**

|                            |                         |                              |                         |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <i>Sébastien CORBISIER</i> | <i>Thierry HIERNARD</i> | <i>Florence DEBRABANDERE</i> | <i>Laïna CHARPIGNON</i> |
|                            |                         |                              |                         |

|                       |                         |                        |                          |
|-----------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|
| <i>Grégory MASSON</i> | <i>Alain CHARPIGNON</i> | <i>Christine CARON</i> | <i>Delphine NEIRYNCK</i> |
|                       |                         |                        |                          |

|                            |                         |                       |                       |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>Cassandra CORBISIER</i> | <i>Rose-Marie BRAVO</i> | <i>Bruno NEIRYNCK</i> | <i>Laurent GAGNOT</i> |
|                            |                         |                       |                       |

|                            |                   |                     |
|----------------------------|-------------------|---------------------|
| <i>Jean-François LEGER</i> | <i>Éric ANGER</i> | <i>Cécile LEGER</i> |
|                            |                   |                     |